



TE KOOP - *Adrien*

Rue Adolphe Pecher 19 3.2 - 7000 Mons

850 €



91 m²



2 kamers



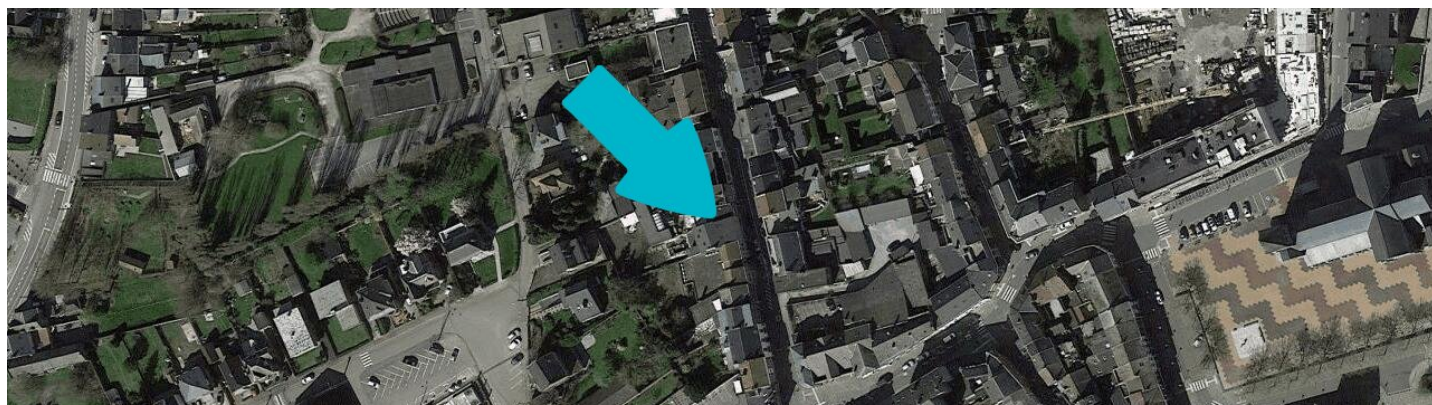
EPC 0



Anthony
BY WE INVEST

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Adresgegevens

Rue Adolphe Pecher 19
7000 Mons

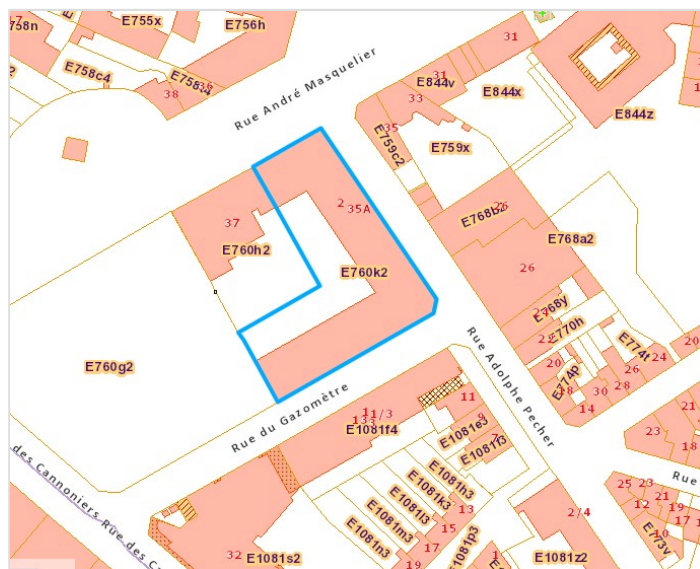
Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **8.00 m**

Oppervlakte perceel **0.00 m²**

Oriëntatie **Noord-Oost**

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	91 m²
Totale oppervlakte	94 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

3de verdieping **91 m²**

**Inkomhal, woonkamer, keuken, kamer 1, kamer 2,
badkamer, toilet, wasplaats, hal**

Kelder **3 m²**

Kelder



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3de verdieping - Inkomhal - 9.02 m²

Lengte : **2.99 m** - Breedte : **4.66 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,45m
Verlichting	Op het plafond
Stopcontacten	1



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3de verdieping - Woonkamer - 36.36 m²

Lengte : **8.55 m** - Breedte : **4.73 m**

Toegang	Balkon
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur vast
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,45m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	5
Telefoonaansluiting	Ja
Aansluiting kabeltelevisie	Ja



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3de verdieping - Keuken - 0.00 m²

Lengte : / m - Breedte : / m

Plafondhoogte	2,40m
Stopcontacten	4
Type	Uitgerust
Gootsteen	
	Enkelvoudig
	Anderhalf
	Met afdruiplaat
	Inox
Kookplaat	
	Vitrocéramique Tactile
	Whirlpool
Dampkap	
	Muurdampkap

Dampkap	
	Naar buiten
	Whirlpool
Koelkast	
	Ingebouwd
	Whirlpool
Afwasmachine	
	Volledig ingebouwd
	Whirlpool
Oven	
	Multifunctioneel
	Whirlpool
Venster	
	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3de verdieping - Kamer 1 - 13.69 m²

Lengte : **3.16 m** - Breedte : **4.34 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,45m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3de verdieping - Kamer 2 - 14.69 m²

Lengte : **3.58 m** - Breedte : **4.10 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,45m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3de verdieping - Badkamer - 4.56 m²

Lengte : **1.90 m** - Breedte : **2.39 m**

Plafondhoogte	2,45m
Type badkamer	Douche in het bad
Badkuip	1
Wc	Klassiek

Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Tegels



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3de verdieping - Hal - 7.39 m²

Lengte : **1.50 m** - Breedte : **4.95 m**

Plafondhoogte	2,45m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Tegels



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

3de verdieping - Toilet - 1.45 m²

 Lengte : **0.90 m** - Breedte : **1.61 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,45m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Luchtafvoerinstallatie	Ja

3de verdieping - Wasplaats - 4.24 m²

 Lengte : **1.75 m** - Breedte : **2.41 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,45m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	2

Kelder - Kelder - 2.74 m²

 Lengte : **0.99 m** - Breedte : **2.75 m**

Vloer	Beton
Plafondhoogte	2,35m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	1


Anthony

 +32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

3de verdieping

Inkomhal	2.99 m	4.66 m	9.02 m²
Woonkamer	8.55 m	4.73 m	36.36 m²
Kamer 1	3.16 m	4.34 m	13.69 m²
Kamer 2	3.58 m	4.10 m	14.69 m²
Badkamer	1.90 m	2.39 m	4.56 m²
Toilet	0.90 m	1.61 m	1.45 m²
Wasplaats	1.75 m	2.41 m	4.24 m²
Hal	1.50 m	4.95 m	7.39 m²

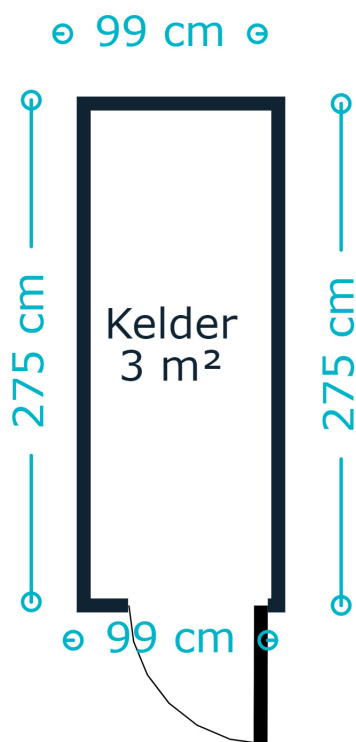
Kelder

Kelder	0.99 m	2.75 m	2.74 m²
--------	--------	--------	---------


Anthony

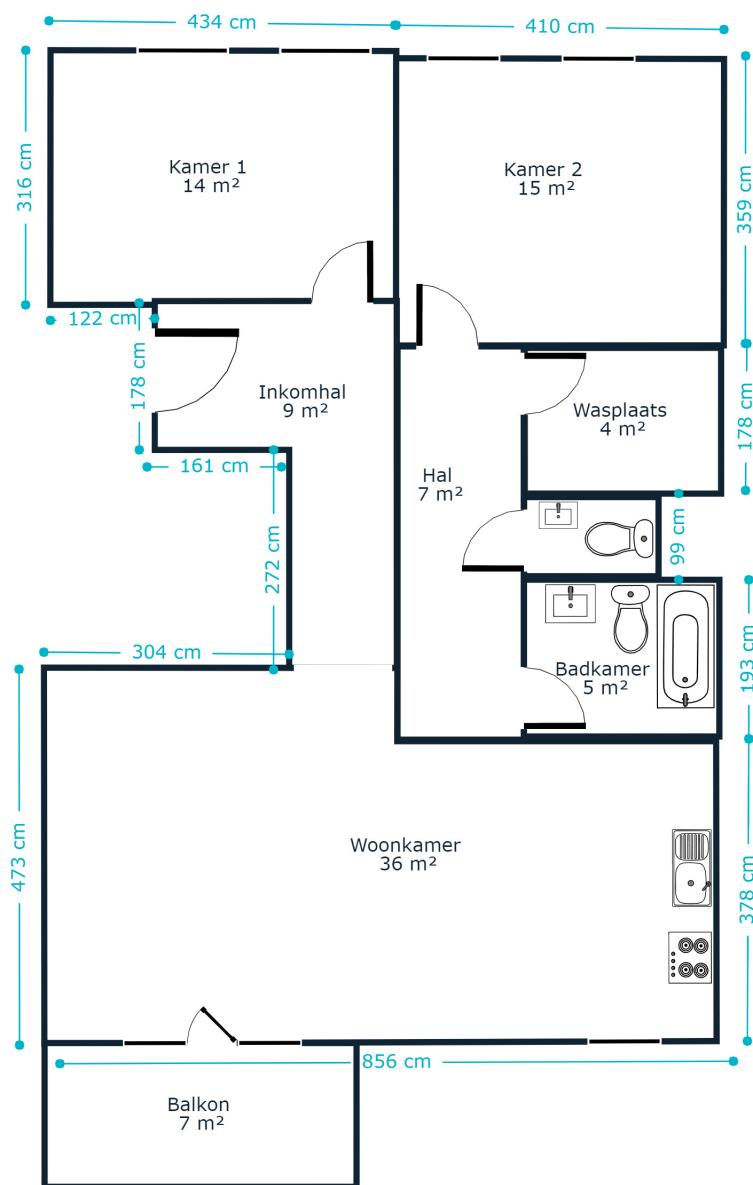
+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Kelder





3de verdieping



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

eigenschappen

JAAR

Bouwjaar

2015

GEVEL

Gevelbekleding

Rode baksteen

RAAM

Raamprofiel

Beglazing enkel en dubbel raam**Materiaal pvc****Kleur antracietgrijs**

INSTALLATIE

Verwarming

Type centraal**Modus radiatoren****Ketel kamerthermostaat Ja**

TV

Teledistributie

Telefoon

Ja*Anthony*

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte	50 m
Toegang spoor	350 m
Oprit autosnelweg	2700 m

Scholen

Local School	198 m
Center Pms Mons	242 m
School Canonniërs	313 m
Communal School De Mons	510 m
Logischool Mons	531 m



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Aandachtspunten

Onderdak	Hotel Elliniko	276 m
Onderdak	Hotel Le Terminus	290 m
Onderdak	Ibis Mons Centre Gare	435 m
Onderdak	Auberge de Jeunesse de Mons	644 m
Spa en wellness	Martin's Dream Hotel	656 m
	Belfry of Mons	660 m
Onderdak	Hôtel Infotel	867 m
Plaats van belang	NAVETTE DE L ETOILE Airport Taxis	885 m
Lokaal overheidskantoor	Mons	1078 m
Onderdak	Hotel St James	1397 m
Onderdak	Hôtel Lido Mons Centre	1416 m
Transit station	HYON Route de Mons	1420 m
Plaats van belang	Police Fédérale de la Route Hainaut, Poste de Ci...	2141 m
Transit station	HYON Route de Mesvin	2253 m
Transit station	HYON Route de Bavay	2949 m



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. BUDGET

In functie van uw inkomen en uw spaargeld ("eigen fondsen") bepaalt de bank uw "leencapaciteit", met andere woorden het maximale kredietbedrag.

3. AANBOD

Eens u het pand van uw dromen hebt gevonden, doet u een bod aan de eigenaar om hem op de hoogte te stellen van uw interesse om te kopen aan een gegeven prijs en volgens bepaalde voorwaarden.

5. FINANCIERING

Er bestaan verschillende soorten hypothecaire kredieten. Door met verschillende banken te onderhandelen bekomt u het meest voordelige krediet voor uw situatie. Eens u de formele lening heeft verkregen, kan de verkoopovereenkomst ondertekend worden.

7. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de verkoopovereenkomst is ingevuld en aanvaard door beide partijen, tekent u deze bij de notaris van de verkoper of in uw immokantoor. De ondertekening gebeurt gewoonlijk tijdens de maand volgend op het bod.

+ U betaalt een waarborg corresponderend aan 5 of 10% van de verkoopprijs.

9. ONDERTEKENING VAN DE AKTE

Maximum 4 maanden na het ondertekenen van de verkoopovereenkomst, vindt de ondertekening van de akte plaats bij uw notaris. Op dit moment ontvangt u de sleutels en wordt u de eigenaar.

+ U betaalt het saldo, de notariskosten en de kosten van de akte.

2. ZOEKTOCHT

U kan beginnen aan uw zoektocht. Bepaal uw zoekcriteria op de vastgoedplatformen (immoweb, immovlan,...). Communiceer ze naar uw lokale vastgoedmakelaarskantoor zodat u op de hoogte wordt gebracht indien een pand dat voldoet aan uw voorwaarden op de markt komt.

4. ONDERHANDELING

De eigenaar kan uw bod accepteren, weigeren en mogelijks een tegenbod doen (aan jou om te aanvaarden of te weigeren). Wanneer de onderhandelingen succesvol zijn, is de verkoop verzegeld.

6. VERKOOPOVEREENKOMST

De verkoopovereenkomst is het eerste contract waarmee de verkoop geformaliseerd wordt. Deze overeenkomst wordt opgesteld door de notaris of door het immokantoor.

8. NOTARIEEL ONDERZOEK

De notarissen zullen documenten verzamelen en voeren het administratief, hypothecair en fiscaal onderzoek uit met de betrokken instanties. Eens alle informatie verzameld is, kan de datum en ondertekening van de akte vastgelegd worden.

10. DE EIGENDOMSTITEL

Uw notaris maakt de getekende akte over aan het hypotheekkantoor om zich daar te registreren. Enkele weken later zal hij de eigendomstitel met de stempels van de belastingdienst ontvangen. Hij zal het origineel bewaren en een kopie aan u overdragen.

Gekocht!

AANBOD TOT AANKOOP



Ik ondergetekende, _____

Wonende te _____

doe hierbij een aanbod tot aankoop, via de tussenkomst van: _____, BIV nummer _____

Voor een prijs van: _____

voor de eigendom van het volgende onroerend goed : _____

Gelegen te _____

Dit bod is geldig vanaf de ondertekening en loopt tot en met _____

waarna het ten definitieve titel vervalt.

Dit bod is onderworpen aan volgende voorwaarden :

- Voorschot van 10 % bij ondertekening van de verkoopovereenkomst, ondertekend binnen 1 maand na aanvaarding van dit bod.
- Betaling van het saldo van de koopsom, betaling van de registratierechten / belastingen en verlijden van de notariële akte binnen de 4 maanden na de verkoopovereenkomst.
- De kosten van de akten en andere bijkomende kosten van de koop komen ten laste van de koper.
- Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich nu bevindt.
- De verkoper is niet verantwoordelijk voor de zichtbare gebreken. De koper is zonder verhaal tegen de verkoper voor verborgen gebreken, doch enkel in de mate dat de verkoper daar geen kennis van had.
- Onderhavige verkoop wordt toegestaan onder de opschortende voorwaarde van het akkoord van handlichting hetzij van de ingeschreven of overgeschreven schuldeisers, alsmede van de schuldeisers die een derdenbeslag hebben betekend, hetzij met betrekking tot de berichten of betekeningen ontvangen door de notaris opsteller van de authentieke verkoopakte, ten laatste bij het verstrijken van de termijn hierna voorzien voor de ondertekening van de authentieke akte. Deze clause wordt opgesteld in het belang van de koper die als enige er zich op kan beroepen.
- **Opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een hypothecair krediet voor een maximaal bedrag van€ bij een bankinstelling : JA – NEE.** De weigering van de bank moet met redenen worden omkleed en ter kennis van de verkoper gemaakt worden. Zonder kennisgeving van de weigering van de bank binnen 4 weken na de datum van ondertekening van de verkoopovereenkomst, de verkoop is voltrokken geacht.

Bijzondere voorwaarden _____

Opgemaakt te _____ op _____

De aanbieder (gelezen en goedgekeurd)

De verkoper (gelezen en goedgekeurd)

Telefoon _____ Email _____ Notaris _____



We Invest, *Vastgoed anders bekeken.*

Bij We Invest zijn we ervan overtuigd dat een goede vastgoedmakelaar niet noodzakelijk een formidabele secretaresse, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus is. Daarom hebben wij besloten om de agent te omringen met een echt team van verschillende professionals in onze makelaarskantoor.

1/ Het commerciële team

Onze makelaars hebben allemaal één ding gemeen: ze zijn gepassioneerd over hun werk. Door zich aan te sluiten bij We Invest, delegeren ze een deel van hun werk om zich te concentreren op hun echte troef: je adviseren, informeren en begeleiden bij een van de belangrijkste transacties van je leven.

2/ Het team van marketing en technologie

De marketing- en IT-teams zullen het pand meerwaarde aanbrengen, de zichtbaarheid maximaliseren en de meest recente technologische hulpmiddelen implementeren om jouw zoekopdrachten aangenaam te maken en succes te garanderen.

3/ Het juridisch en administratief team

Een verkoop begint niet met de bezoeken, en eindigt ook niet met de aanbidding. Stroomopwaarts en -afwaarts neemt het administratieve en juridische team het over om u de meest nauwkeurige en gepersonaliseerde ondersteuning te bieden.

4/ Het coaching team

Onroerend goed is een sector in voortdurende evolutie. Om op de hoogte te blijven, staat de agent onder toezicht van een team dat hem opleidt en elke dag verbetert. Al onze agenten zijn ook IPI gecertificeerd, dit verzekert hun kennis in de technische, praktische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een verkoop.

Wil je ook jouw eigendom verkopen ?

Ons team staat ter beschikking om je te ondersteunen bij jouw verkoop- of verhuurproject. Profiteer van onze gratis en vrijblijvende schatting voor je huis! Praat met je agent.